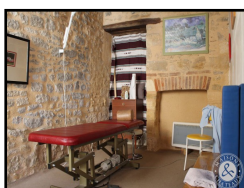




REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



Ref : **9255TPL**

Prix : **250 000 €** Frais agence inclus

Localisation : **Dordogne**



Petit immeuble au centre d'un bourg en limite du Lot et de la Dordogne, comprenant un cabinet médical de 100m² en rez-de-chaussée et deux appartements en duplex, entièrement rénovés de 100 m² chacun à l'étage.





Ref : 9255TPL	Localisation
Surface habitable : 250 m² Surface Utile : 300 m² Surface terrain : 200 m² Dépendances : non Piscine : non Les avantages : Cabinet médical Appartements rénovés	 Département : Dordogne
Prix : 250 000 € Frais agence inclus	

Descriptif
Petit immeuble au centre d'un bourg en limite du Lot et de la Dordogne, comprenant un cabinet médical de 100m² en rez-de-chaussée et deux appartements en duplex, entièrement rénovés de 100 m² chacun à l'étage. Bonne situation commerciale. Rez de chaussée: Cabinet médical: Salle de soin 1: 12m² Salle de soin 2: 9 m² Bureau: 18m² Salle de musculation: 21m² Réserve: 35m² Salle d'eau/wc: 6m² Appartements: Accès en étage par deux terrasses distinctes: Appartement 1: Terrasse: 12m² Cuisine: 11m² Hall: 3 m² WC: 2m² Salon/SAM: Sol en parquet et escalier en bois pour accès aux chambres: 35m² Etage: Palier avec placard/penderie: 13m² Salle de bain: 11m² Wc: 2m² Chambre 1: 8m² Chambre 2 avec placard/penderie: 16m²



Appartement 2:

Terrasse: 12m²

Cuisine: 11m²

Hall: 3m²

Salon/ SAM avec sol en parquet et escalier en bois pour accès aux chambres: 35m²

Etage:

Palier: 8m²

Salle de bain: 12 m²

WC: 2m²

Chambre 1: 16m² avec placard/ penderie

Chambre 2: 11m² avec placard/penderie

Produit de grande qualité. Idéal pour commerce, ou cabinet médical, avec logements ou locations. Les appartements sont entièrement rénovés. A voir.



Etiquette énergie : **Exonéré**

