REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER

- Ref : **9823CHG**
- Prix : **693 000 €** Frais agence inclus
- Localisation : **Lot / Causses**

Rare, petite abbaye du XIIème siècle IMH de 1100 m² en cours de restauration aux confins du Lot et de l'Aveyron avec 3000 m² de terrain dans environnement calme et protégé.

Maisons & Chateaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Ref : **9823CHG**

Surface habitable : **700 m²**
Surface Utile : **1 100 m²**
Surface terrain : **3 212 m²**
Dépendances : **non**
Piscine : **non**
Les avantages :
Rare
Lieu de sérénité

Prix : **693 000 €** Frais agence inclus

Localisation

Département : **Lot**
Secteur : **Causses**

Descriptif

Rare, petite abbaye du XIIème siècle IMH de 1100 m² en cours de restauration aux confins du Lot et de l'Aveyron avec 3000 m² de terrain dans environnement calme et protégé.

Entrée par portail donnant accès à l'ancien emplacement du cloitre, visualisé par des espaces engazonnés et ceints de buis.
Accès au prieuré par la galerie Est du cloître : 68.50 m², sol en pierre et plafond avec poutres apparentes.
Salle capitulaire : 46.50 m², belles croisées d'ogives avec peintures murales du XIIIème et XIVème, clés de voûtes décorées ainsi que les culots supportant les ogives. Sol en pierre.
Passage aux champs du XIVème : 13.50 m², voûtée, sol en pierre, accès au verger et terrasses en herbe, vue sur moulin et lac artificiel de 5Ha en eau uniquement l'hiver.
Salle des moines : 23.00 m², voûtée.
Hospitium : 80.00 m² la partie la plus ancienne, réservée à l'époque aux pèlerins de Compostelle.
Réfectoire : 127.50 m², hauteur de 6.90m, vitraux, accès à souterrain menant à une salle de 4x4m située sous le faux puits dans la cour du cloître et permettant de s'échapper par deux autres souterrains.
Cuisine : 47.50 m², située dans le donjon, belle cheminée en anse de panier de 4m de long sur 1.70 de haut.
Accès au futur jardin de simples et accès à la cour de l'ancien cloître.
Accès à l'étage par escalier massif de type moyenâgeux
Pièce avec vue sur le réfectoire : 52.50 m²

1er étage de la galerie Est
Accès par deux escaliers opposés en pierre ou en bois.
Galerie : 64.00 m², parquet en chêne, plafond avec poutres apparentes.
Accès à diverses chambres:
Chambre 1 : 23.00 m² dite de l'évêque, sol moquette, plafond avec poutres apparentes, 1 fenêtre.
Chambre 2 : 32.00 m², sol moquette, plafond avec poutres apparentes, 1 fenêtre, 1 cheminée.
Chambre 3 : 31.50 m², parquet chêne, poutres apparentes, 1 fenêtre, 1 cheminée

Chambre 4 : 25.50 m², moquette sur plancher, accès à second étage possible
Salle d'eau : 8.00 m², accès par galerie, douche, wc, vasque.
Escalier menant à l'ancienne sacristie de 22.50 m² (cave actuellement)et à la galerie du rez-de-chaussée.
Ancienne infirmerie : 16.00 m² avec placards du XVIIIème avec accès secret pour assister à l'office, terre cuite, wc indépendant avec vasque.
A l'opposé, dégagement de 3.50 m² en pierre avec accès au second étage et dégagement de 8.50 m² en pierre donnant accès à la terrasse de 90 m² (ancien donjon arasé) et cuisine de 35.00 m²
wc indépendant dans ancienne tour de guet.

Second étage de la galerie Est : 130.00 m²
Second étage de la galerie Sud : 210.00 m²

Lieu d'exception pour amateur passionné.

Etiquette énergie : Exonéré