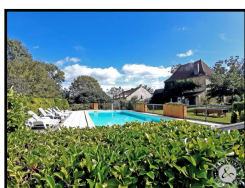




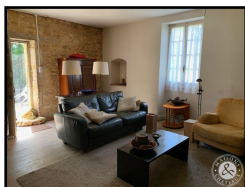
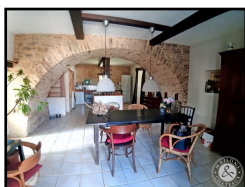
REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



Ref : **9827LRC**

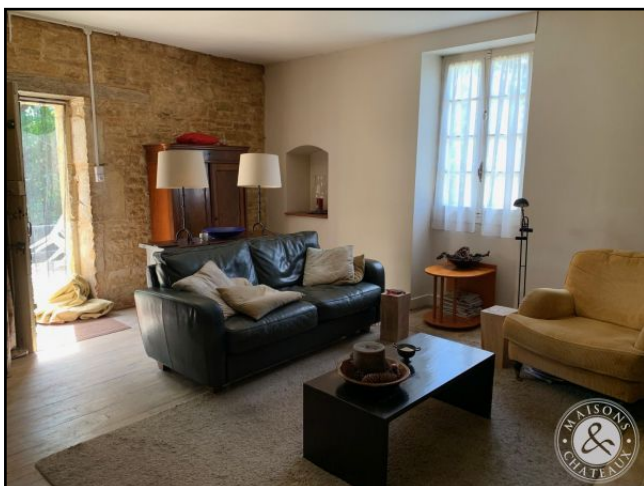
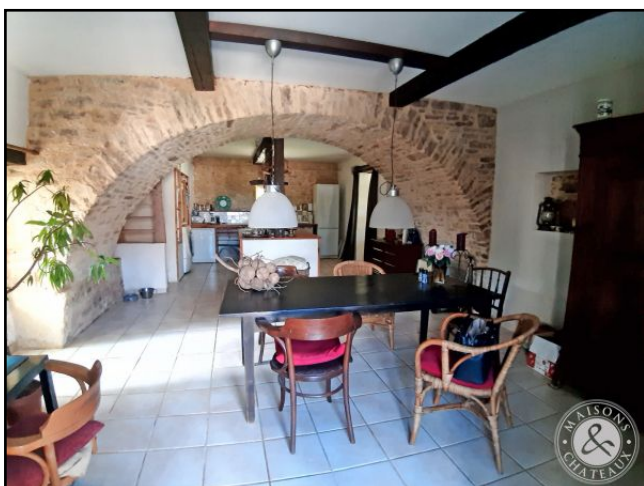
Prix : **499 500 €** Frais agence inclus

Localisation : **Lot**



En Bouriane, ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation et 2 dépendances dont une aménagée en gîtes pour 6 et 8 personnes. 2ème dépendance de 172 m² à restaurer sur 3 niveaux. Piscine de 6X15, le tout sur un terrain de 9070 m² arboré.





Ref : 9827LRC	Localisation
Surface habitable : 286 m² Surface Utile : 458 m² Surface terrain : 9 070 m² Dépendances : oui Piscine : oui Les avantages : Grand pour activité commerciale Possibilité de restaurer	  Département : Lot
Prix : 499 500 € Frais agence inclus	

Descriptif
Situé en Bouriane, dans un joli hameau, bel ensemble immobilier ancien comprenant une maison d'habitation de 89 m² dont un séjour de 45 m² équipé d'une cuisine américaine. Deux dépendances dont une de 168 m² aménagée en 2 gîtes pouvant recevoir 6 et 8 personnes. Une 2ème dépendance de 172 m² à restaurer sur 3 niveaux. Piscine de 6X15 au chlore, le tout sur un terrain de 9070 m² arboré. Une maison d'habitation de 89,69 m² sur deux étages avec, Au RDC : 1 séjour avec cuisine aménagée et équipée de 45 m² 1er étage : 1 salon 22, 57 m² 1 chambre 16,30 m² 1 salle d'eau avec WC 3,43 m² 1 grenier au-dessus 31,76 m² Dépendance 1: Gîte 1 Au RDC, 1 séjour avec cuisine équipée et aménagée 42 m² 1 salle d'eau avec WC 4,57 m² 1er étage : 3 chambres : Chambre 1 : 8,52 m² surface au sol, sous combles Chambre 2 : 8,29 m² surface au sol, sous combles Chambre 3 : 7,34 m² surface au sol, sous combles 1 salle de bain avec WC 4,48 m² Gîte 2



Au RDC, entrée 3,70 m²
 Salle d'eau avec wc 1,88 m²
 1 séjour, cuisine équipée et aménagée 42 m²
 1er étage : 4 chambres
 Chambre 1 : 10,51 m² surface au sol, sous combles
 Chambre 2 : 6,37 m²
 Chambre 3 : 8,86 m²
 Chambre 4 : 11,12 m²
 1 salle de bain 6,75 m²

Dépendance 2 de 172,38 m² utile

Au RDC : 3 pièces de 28,18 m², 18,92 m² et 17,33 m² servant d'atelier

1er étage : 4 pièces de 28,97 m², 19,51 m², 26,63 m² et 32,84 m²

Piscine 6 X 15 au chlore

Terrain 9070 m² arboré

