



REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



- 📞 Ref : **9840LRC**
- 📞 Prix : **329 000 €** Frais agence inclus
- 📞 Localisation : **Lot**



“ Ancienne propriété en pierre restaurée offrant Maison de 100m², grange en pierre, chalet et piscine, le tout sur un terrain attenant et en partie boise pour une contenance totale de 4674m² . Très belle situation. En campagne, aux portes du Quercy blanc. ”





Ref : 9840LRC	Localisation
<p>Surface habitable : 128 m² Surface Utile : 0 m² Surface terrain : 4 674 m² Dépendances : oui Piscine : oui Les avantages : Très belle situation Dépendances</p>	  <p>Département : Lot</p>
<p>Prix : 329 000 € Frais agence inclus</p>	

Descriptif

Ancienne propriété en pierre restaurée offrant Maison de 100m², grange en pierre, chalet et piscine, le tout sur un terrain attenant et en partie boisée pour une contenance totale de 4674m² . Très belle situation. En campagne, aux portes du Quercy blanc.

Habitation de 100m² en partie surélevée sur cave et ancienne cuisine : 3 chambres, salle d'eau, 2 W.C, 1 Salle de séjour / salon et cuisine, cuisine d'été, cave.

Rez de chaussée, accès par un bel escalier pierre,
 Entrée par un petit escalier pierre extérieur (7 marches).
 Une salle de séjour et salon de 36,57 m² avec cheminée + poêle à bois, ancien évier en pierre, sol plancher et coin cuisine aménagée, évier inox, rangements, appareils ménagers + porte-fenêtre ouvrant sur terrasse.
 Une salle d'eau de 5,41 m², douche, lavabo, bidet, WC et velux.
 Un WC séparé de 2,5 m² avec lave mains.

Rez de jardin : accès par escalier bois intérieur.
 Un couloir de 8,6 m².
 Une chambre de 10,81 m², sol carrelage.
 Une grande chambre de 22 m² avec 2 fenêtres, sol carrelage.
 Une chambre de 10,93 m², une fenêtre, une penderie, sol parquet flottant.
 Une cuisine d'été.
 Une cave buanderie
 Chauffage électrique + climatisation réversible –poêle à bois – double vitrage - chauffe-eau cumulus. Fosse septique

Dépendances :
 Un chalet en bois de 28 m² comprenant 2 chambres (11, 41m² et 8,38 m²), une salle d'eau de 5,64 m² et un

WC de 1,71 m².

Climatisation réversible – en partie double vitrage - chauffe-eau cumulus. Fosse septique.

Une ancienne grange en pierre, sol béton. Un puits.

Une cave à vin voûtée indépendante.

Une superbe piscine de 5m x 10m avec liner, chlore, plages dallées et local technique.

Un double garage en bois avec atelier.

