



REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



Ref : **9893LRC**

Prix : **574 750 €** Frais agence inclus

Localisation : **Lot**



Superbe propriété contemporaine de haut standing construite en 2010 avec spa 6 personnes sur un terrain attenant de 2 735 m². Belle situation en campagne avec vue panoramique à 2 kms d'un magnifique village touristique tous commerces de la vallée du lot.





Ref : 9893LRC	Localisation
<p>Surface habitable : 268 m² Surface Utile : 0 m² Surface terrain : 2 735 m² Dépendances : oui Piscine : non Les avantages : Haut standing Vue panoramique</p>	  <p>Département : Lot</p>
<p>Prix : 574 750 €Frais agence inclus</p>	

Descriptif

Habitation de 268 m² : aménagée sur 2 niveaux :

4 chambres, bureau, mezzanine, salle de bains, 2 salles d'eau, 3 WC, une salle de séjour et salon, une cuisine, buanderie, garage.

Rez de jardin : Un garage de 33 m².
 Un atelier de 35,90 m².
 Un dégagement de 13,15 m².
 Une réserve de 10,30 m².
 Un local technique de 11,16 m².

Rez de chaussée :

Une entrée de 6,35 m², sol pierre.
 Un WC de 1,50 m² avec lave mains, sol pierre.
 Un séjour et salon de 65 m² avec cheminée, mur en pierre, sol pierre.
 Une cuisine de 15,20 m², îlot central, meubles bas, évier 2 bacs, appareils ménagers, sol pierre, une porte fenêtre ouvrant sur terrasse couverte avec barbecue et SPA 6 personnes.
 Une buanderie de 12 m², branchement machine à laver, évier, placards, sol carrelage.
 Un garage de 35,75 m².
 Un couloir de 5 m², sol pierre.
 Un bureau de 11,70 m², placards, sol pierre.
 Une chambre de 14,94 m², sol pierre avec ensuite salle de bains de 9,80 m², baignoire, douche à l'italienne, vasque sur meuble, WC et ensuite dressing de 6,86 m².

1er étage : accès par escalier bois intérieur.

Une mezzanine-salon de 26,30m², sol plancher.
 Une chambre de 13,78m², placard, sol plancher ensuite salle d'eau de 2,56 m², douche, vasque sur meuble.
 Un WC de 1,64 m² avec lave mains, sol plancher.

Une salle d'eau de 6,81 m², cabine de douche, vasque sur meuble, sol carrelage.
 2 chambres de 17,35 m², sol plancher, placard.

Chauffage au sol par pompe à chaleur + climatisation réversible – chauffe-eau cumulus – double vitrage – adoucisseur d'eau - fosse septique.

