







REAL ESTATE PRESTIGE & CHARACTER



Ref : 9255TPL

Ø Prix : 250 000 € Frais agence inclus

Localisation : Dordogne











Petit immeuble au centre d'un bourg en limite du Lot et de la Dordogne, comprenant un cabinet médical de 100m² en rez-de-chaussée et deux appartements en duplex, entièrement rénovés de 100 m² chacun à l'étage.







Maisons & Chateaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32 contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com



















Ref: 9255TPL

Surface habitable : 250 m²
Surface Utile : 300 m²
Surface terrain : 200 m²
Dépendances : non

Piscine : **non**Les avantages :
Cabinet médical

Appartements rénovés

Prix : 250 000 € Frais agence inclus

Localisation





Département : Dordogne

Descriptif

Petit immeuble au centre d'un bourg en limite du Lot et de la Dordogne, comprenant un cabinet médical de 100m² en rez-de-chaussée et deux appartements en duplex, entièrement rénovés de 100 m² chacun à l'étage. Bonne situation commerciale.

Rez de chaussée:

Cabinet médical:

Salle de soin 1: 12m² Salle de soin 2: 9 m²

Bureau: 18m²

Salle de musculation: 21m²

Réserve: 35m² Salle d'eau/wc: 6m²

Appartements: Accès en étage par deux terrasses distinctes:

Appartement 1: Terrasse: 12m² Cuisine: 11m² Hall: 3 m² WC: 2m²

Salon/SAM: Sol en parquet et escalier en bois pour accès aux chambres: 35m²

Etage:

Palier avec placard/penderie: 13m²

Salle de bain: 11m²

Wc: 2m²

Chambre 1: 8m²

Chambre 2 avec placard/penderie: 16m2







Maisons & Chateaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32 contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Ref: 9255TPL Page 3

Appartement 2: Terrasse: 12m² Cuisine: 11m² Hall: 3m²

Salon/ SAM avec sol en parquet et escalier en bois pour accès aux chambres: 35m²

Etage: Palier: 8m²

Salle de bain: 12 m²

WC: 2m²

Chambre 1: 16m² avec placard/ penderie Chambre 2: 11m² avec placard/penderie

Produit de grande qualité. Idéal pour commerce, ou cabinet médical, avec logements ou locations. Les appartements sont entièrement rénovés. A voir.

L Etiquette énergie : Exonéré





