



REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



Ref : **9437NDC**

Prix : **248 000 €** Frais agence inclus

Localisation : **Lot / Causses**



Située dans le Parc Naturel Régional, dans un village, au bord d'un chemin des pèlerins. Maison en pierre de 120m² bien confortable. Séjour avec cuisine ouverte 54m², arrière cuisine, 3 chambres. Garage. Très beau terrain boisé. Commerces à pied.





Ref : 9437NDC	Localisation
Surface habitable : 120 m² Surface Utile : 155 m² Surface terrain : 1 960 m² Dépendances : oui Piscine : non Les avantages : Maison en bon état avec grande pièce de séjour Proche commerces, au bord d'un chemin des pèlerins	  Département : Lot Secteur : Causses
Prix : 248 000 € Frais agence inclus	

Descriptif
Dans le Parc Naturel Régional des Causses du Quercy. Au bord du GR65, chemin des pèlerins de Saint Jacques de Compostelle. Cachée dans son jardin boisé, au calme et à proximité du centre d'un village avec tout commerce. Belle maison quercynoise de 120m² construite en pierre, aménagement de qualité. Séjour avec cheminée et cuisine ouverte 54m², grande buanderie, chaufferie, 3 chambres. 2 Terrasses communicantes. Garage. Cabanon en pierre. Terrain 1960m². Proximité de la piscine municipale. Possibilité l'accueil des pèlerins. Rez-de-chaussée. Entrée : 3m². Salle de séjour 40m², cheminée en pierre, accès terrasse ouverte 18m². Espace cuisine 14m², accès terrasse couverte 19m² avec barbecue.. Arrière cuisine 6m². Cellier Chaufferie 5m² au sol. Cabinet de toilettes 2m². Étage sous les toits Couloir 1m x 8m Chambres 1 et 2 de 13² et 11m² au sol, fenêtres " chien assis ". Chambre 3 de 14m² au sol, placard intégré sous pente, fenêtre " chien assis ". Pièce sous pente : 5.50m² au sol, petite fenêtre murale. Salle d'eau 5m², douche, grand meuble avec vasque, petite fenêtre murale. Cabinet de toilettes 4.40m² au sol, WC, lave-mains, petite fenêtre murale. Dépendances : Garage de 18m², possibilité mezzanine.



Cabanon, ancienne bergerie restaurée en pierre de 16m².

Bûcher construit en pierre : 5m²

Parc entouré de murets en pierre sèche, plantation de chênes du Quercy.

Portail en fer.

Ambiance sereine à proximité d'un village avec commerçants, touristes et pèlerins du passage.

Grande piscine municipale à quelques minutes à pied.

