



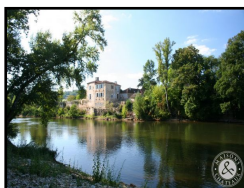
REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



Ref : **9487TPL**

Prix : **1 579 000 €** Frais agence inclus

Localisation : **Lot / Vallée du Lot**



Beau Château des XIII/XIX^e siècles entièrement rénové, 500 m² habitables, au bord du Lot, 7,5ha de parc et prairies, plusieurs dépendances aménagées en gîtes d'un total de 400m², salle de réception, piscine. Très gros potentiel pour activité touristique.





Ref : 9487TPL	Localisation
Surface habitable : 1 447 m² Surface Utile : 0 m² Surface terrain : 7,9 Ha Dépendances : oui Piscine : oui Les avantages : Très gros potentiel pour activité touristique Authenticité, charme, très bon état global	 Département : Lot Secteur : Vallée du Lot
Prix : 1 579 000 € Frais agence inclus	

Descriptif
Beau Château des XIII et XIX^e siècles entièrement rénové sur 500 m² habitables situé au bord du Lot avec 7,5 hectares de parc et prairies, plusieurs dépendances rénovées et aménagées en gîtes d'un total de 400 m² habitables, cour intérieure, salle de réception 140m², Pigeonnier, piscine. Très gros potentiel pour activité touristique.... Château/partie privée : 375 m² Rez-de-chaussée : Cuisine : 26,5 m² Bureau : 24,5 m² Arrière cuisine : 3,5 m² Toiletttes : 2,5 m² Salle de bain : 3,5 m² Entrée-hall : 12 m² Grand escalier central 35 m² Rangement : 8 m² Salon : 33,5 m² Chambre 1: 25 m² Salle de bain : 34 m² Rangement 11,5 m², terrasse Etage : Grand escalier central en pierre 35 m² Palier 8 m² Salon 48 m² Bibliothèque 25 m² Chambre 2 : 117, 5 m²



Chambre 3 : 17,5 m²
Salle d'eau : 5 m²
Chaufferie
Grenier/rangement – escalier escamotable – 35m² surface sol.

Appartements Évêque et Consul (étage) : 137 m²

Grand escalier central

Palier

Séjour et chambre 4 31 m²

Cuisine : 4 m²,

Salle d'eau : 3 m²

Palier

Grand balcon : 29 m²

Salon/cuisine : 34 m²

Chambre 5 : 18,5 m²

Salle de bain : 7,5 m²

Grenier local technique : 10 m²

Cave à vin 36m²

ANNEXES

Maison du Gardien : 51 m²

Salon/cuisine : 22 m²

Chambre 6 : 12 m²

Salle d'eau : 3,5 m²

Chambre 7 : 13,5m², terrasses

Maison du Batelier : 105 m²

Rez de chaussée :

Entrée : 6m²

Salon/cuisine : 38 m²

Cellier 3 m²

Chambre 8 : 15 m²

Salle de bain : 6,5 m²

Toilettes

Terrasses

Etage :

Palier : 2 m²

Mezzanine 7,5 m²

Chambre 9 : 12,5 m²



Chambre 10 : 12 m²

Maison du Meunier : 97m²

Rez de chaussée :

Cuisine : 12 m²

Salle d'eau : 14 m²

Etage :

Salon : 52,5 m²

Chambre 18,5 m²

Grande salle de réception avec buffet et mezzanine 200 m²

Grande salle /buffet : 139 m²

Mezzanine : 15,5 m²

Vestiaires /toilettes : 16 m²

Cuisine professionnelle : 12 m²

Buanderie avec douche / toilettes : 14 m²

Chaufferie : 3,5 m²

Chapelle : 40 m²

Grenier/rangement dessus passage 15 m²

Atelier : 20 m²

Rangement bois 20 m²

Anciens fours à pain 24 m²

Rangement voûté parc ext. 18 m²

Moulin à eau – à rénover 20 m²

Douves – partiellement transformés en piscine

Etang – à rénover

Abris chevaux

Poulailler

Cour fermée

Porche vers parc – chapelle 15 m²

Porche vers parc – cave à vin 25 m²

Parc clos bordant la rivière Lot

Deux accès à la rivière Lot

Sources bâties voûtées au bord du Lot

PIGEONNIER

Maison 1 ; 98m²

Salon/cuisine : 55 m²

Toilettes



