



REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



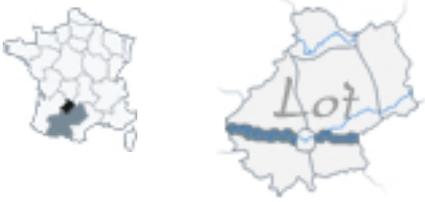
- Ref : **9536TPL**
- Prix : **305 000 €** Frais agence inclus
- Localisation : **Lot / Vallée du Lot**



Charmante villa de 200m², avec quatre chambres et une salle d'eau et une salle de bain, terrasse couverte, salon de jardin, sur un terrain paysager de 4000 m². Au calme mais non isolée, proche tous commerces et toutes commodités. Très lumineuse.





Ref : 9536TPL	Localisation
<p>Surface habitable : 140 m² Surface Utile : 200 m² Surface terrain : 3 579 m² Dépendances : non Piscine : non Les avantages : Villa proches des commerces Aucun travaux</p>	 <p>Département : Lot Secteur : Vallée du Lot</p>
Prix : 305 000 € Frais agence inclus	

Descriptif

Charmante villa de 2006, construction de qualité avec beaucoup de charme. Quatre chambres, une salle d'eau et une salle de bain avec un appartement de 62 m² en rez de jardin. Terrasse couverte de 20m² avec baies vitrées coulissantes en aluminium, salon de jardin extérieur en terrasse, sur 4000m² de terrain paysager. Possibilité de créer une piscine. Portail électrique, très bonne isolation avec toutes les menuiseries en double vitrage. Maison protégée par une alarme. Au calme, sans vis à vis, maison lumineuse et proche de tous commerces et toutes commodités. Aucun travaux à prévoir. Possibilité d'acheter la maison meublée. Orientée Sud / Ouest.

Rez de jardin:
 Garage deux voitures: 51m² entièrement carrelé.
 Appartement:
 Cuisine: 14m²
 Hall: 10m²
 Chambre 1 avec placards: 14m²
 Salle de bain /WC: 5m²
 Terrasse intérieure avec baies vitrées: 23m²

Etage:
 Accès par escalier intérieur, ou par petit chemin en gravier ou par escalier extérieur en pierre.
 Terrasse en perron couverte avec baies vitrées: 20m²
 Séjour avec cheminée Brisach à insert/ salle à manger avec cuisine américaine: 50m²
 Chambre 2 avec placards: 9m²
 Chambre 3 avec placards: 10m²
 Chambre 4 avec placards: 12m²
 Salle de bain: 5m²

Belle villa avec beaucoup de charme, lumineuse, spacieuse et agréable à vivre. Au calme mais proche tous

services et toutes commodités.

