



REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



- Ref : **9554PJP**
- Prix : **296 000 €** Frais agence inclus
- Localisation : **Lot**



Sud du Lot au coeur du Quercy, ancien corps de ferme composé d'une maison principale, deux gîtes, une dépendance à aménager et une piscine. L'ensemble est situé en campagne, en sortie de hameau avec vue dégagée, sur un terrain de 2,5 hectares.





Maisons & Chateaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Ref : 9554PJP	Localisation
Surface habitable : 220 m² Surface Utile : 436 m² Surface terrain : 1,9 Ha Dépendances : oui Piscine : oui Les avantages : Activité commerciale Vue dominante	  Département : Lot
Prix : 296 000 € Frais agence inclus	

Descriptif

Sud du Lot, au coeur du Quercy, aux pays des serres, ancien corps de ferme composé d'une maison principale, deux gîtes, une dépendance à aménager et une piscine. L'ensemble est situé en campagne, en sortie de hameau avec vue dégagée, sur un terrain de 2.5 hectares.

Cette propriété se compose d'une maison Quercynoise sur deux niveaux bâtie sur des caves, escalier en pierre desservant l'étage, de plusieurs dépendances dont une partie a été aménagée en deux gîtes et possibilité de créer un de plus au minimum.

L'ensemble des bâtisses, structures des murs et toitures sont en bon état. A l'intérieur on trouve des anciens matériaux et un style assez rustique. L'avantage de cette propriété, c'est que l'on peut la restaurer à son goût.

Maison principale :

Terrasse couverte : 21 m²

Cuisine / Séjour : 24,59 m² cuisine équipée avec évier en pierre et cheminée d'époque, sols en planche.

Salon : 22,23 m² sols en plancher.

Chambre 1 : 18,56 m² donnant sur un balcon sols en plancher

Couloir : 3,39 m²

Salle d'eau : 4,18 m² : douche vasque et wc.

Au rez de jardin:

Chambre 2 : 20,63 m²

Cave voûtée : 20 m²

Cave 2 : 24,39 m².

Gîte 1 :

Cuisine : 11,96 m²

Séjour : 14 m²

Chambre : 14,56 m²

Salle d'eau 13,05 m²

Gîte 2 :

Entrée : 9,24 m²

Cuisine / Séjour : 40,32 m²

Mezzanine aménagée en chambre : 20,16 m²

Salle d'eau : 10,50 m²

Maison 3

Possibilité à aménager en gîte

Pièce 1 : 22,56 m² ancienne cuisine

Pièce 2 : 16,45 m²

Mezzanine : 12 m².

DEPENDANCES :

Débarras : 8,70 m²

Local technique piscine 4,20 m²

Grange : 77 m²

Piscine 8 x 4m équipée d'un système de sécurité avec volet automatique, traitement au sel et chauffage de l'eau avec pompe à chaleur ou solaire.

Le tout sur un terrain de 2.5ha avec une vue dégagée.

