



REAL ESTATE  
PRESTIGE & CHARACTER



Ref : **9580MDB**

Prix : **250 000 €** Frais agence inclus

Localisation : **Lot**



En Bouriane, maison de campagne, de plain pied, très lumineuse, de 111m<sup>2</sup> de surface habitable, 4 chambres, salon de 40m<sup>2</sup>. Piscine 5X10, terrain plat de 7160m<sup>2</sup> et vue ouverte. Dépendance de 89m<sup>2</sup> à restaurer dont pigeonnier en pierre avec cheminée.





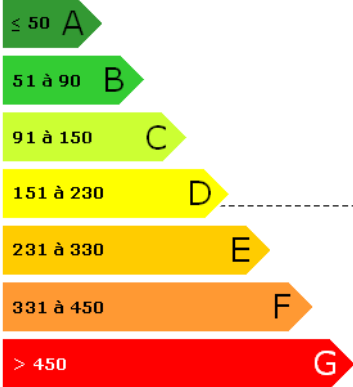
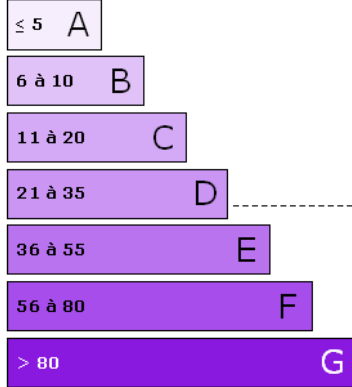
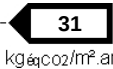


| Ref : 9580MDB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Localisation                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Surface habitable : <b>111 m<sup>2</sup></b><br/>           Surface Utile : <b>89 m<sup>2</sup></b><br/>           Surface terrain : <b>7 160 m<sup>2</sup></b><br/>           Dépendances : <b>oui</b><br/>           Piscine : <b>oui</b><br/>           Les avantages :<br/> <b>Maison de plain pied</b><br/> <b>Dépendance 89m<sup>2</sup> à restaurer avec permis</b></p> |   <p>Département : <b>Lot</b></p> |
| Prix : <b>250 000 €</b> Frais agence inclus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                        |

| Descriptif                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>En Bouriane, maison contemporaine de plain pied, très lumineuse, de 111m<sup>2</sup> de surface habitable, 4 chambres, salon de 40m<sup>2</sup>. Piscine 5X10, terrain plat de 7160m<sup>2</sup> et vue ouverte. Dépendance de 89m<sup>2</sup> à restaurer dont pigeonnier en pierre avec cheminée.</p> <p>Maison :</p> <p>Un séjour de 40m<sup>2</sup> avec de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse et la piscine<br/>           Une cuisine équipée de 10,87m<sup>2</sup> suivi d'un cellier de 3m<sup>2</sup><br/>           S'ouvrant au nord par une véranda de 3,77m<sup>2</sup><br/>           Chambres 1 : 9,64m<sup>2</sup> avec grande armoire intégrée<br/>           Chambre 2 : 9,60m<sup>2</sup> avec grande armoire intégrée<br/>           Chambre 3 : 11,52m<sup>2</sup> avec porte fenêtre<br/>           Chambre 4 : 12,80m<sup>2</sup> avec grandes baies vitrées<br/>           1 SDB 4,18m<sup>2</sup> et WC séparé<br/>           1 salle d'eau avec WC 3,52m<sup>2</sup></p> <p>Chauffage central au fuel plus cheminé avec insert et conduit de distribution dans les chambres<br/>           Menuiseries double vitrage dans la maison principale<br/>           Assainissement fosse septique</p> <p>Piscine 10 X 5 à fond plat avec liner (filtre et pompe changé en 2012)<br/>           Dépendance de 89 m<sup>2</sup> dont pigeonnier en pierre à restaurer avec permis de construire,<br/>           Le tout sur un terrain arboré de 7160m<sup>2</sup></p> |





| Consommations énergétiques<br>(en énergie primaire)<br>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire<br>et le refroidissement    |                                                                                                                                        | Émissions de gaz à effet de serre (GES)<br>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire<br>et le refroidissement                         |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Consommation conventionnelle : <b>197,00</b> kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an                                                         |                                                                                                                                        | Estimation des émissions : <b>31,00</b> kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an                                                                    |                                                                                                                                             |
| <b>Logement économe</b><br><br><b>Logement énergivore</b> | Logement<br><br>kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an | <b>Faible émission de GES</b><br><br><b>Forte émission de GES</b> | Logement<br><br>kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an |

