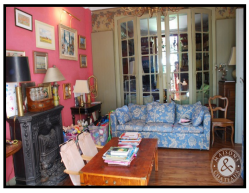
REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



- Ref : **9593TPL**
- Prix : **447 000 €** Frais agence inclus
- Localisation : **Lot / Vallée du Lot**

EXCLUSIVITÉ. Maison de maître rénovée avec beaucoup de charme entourée de 2140 m² de parc avec piscine, pool house, dépendances. Bien située dans un village avec tous services, écoles et collège à pied. Unique....

Maisons & Chateaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Ref : **9593TPL**

Surface habitable : **243 m²**
Surface Utile : **70 m²**
Surface terrain : **2 140 m²**
Dépendances : **oui**
Piscine : **oui**
Les avantages :
Maison de maître en très bon état
Authenticité

Prix : **447 000 €** Frais agence inclus

Localisation

Département : **Lot**
Secteur : **Vallée du Lot**

Descriptif

EXCLUSIVITÉ. Maison de maître rénovée avec beaucoup de charme entourée de 2140 m² de parc avec piscine, pool house, dépendances. Bien située dans un village avec tous services, écoles et collège à pied. Unique....

Entrée par Véranda : 12,25 m²
chauffée et isolée double vitrage

Hall d'entrée : 16,59 m²,
carreaux ciment, plafond mouluré, placard penderie

Cuisine/Salle à manger : 31,43 m²,
sol parquet, cheminée, cuisinière AGA avec 4 fours, plan de travail en pierre, porte vitrée vers terrasse

Toilettes

Salon bibliothèque : 21 m²,
sol parquet, cheminée marbre, doubles portes vitrées vers salon

Salon : 20 m²,
sol parquet, cheminée en fonte, porte fenêtre vers jardin

Terrasse 38,70 m²

Etage :

Palier 7 m²

Chambre 1 en suite : 23,82 m²
parquet pin, salle d'eau avec douche, lavabo, toilettes

Dressing : 5,52 m²

Salle de bain : 3,74 m²
baignoire, lavabo, toilettes

Chambre 2 en suite : 22,58 m²
sol parquet, salle d'eau avec douche, lavabo, toilettes

Chambre 3 ou bureau bibliothèque : 20,96 m²
portes fenêtres sur balcon, placard

Étage 2 :

Palier 15 m²
plancher massif neuf

Chambre 4 : 11,12 m²
sol parquet, climatisation

Salle de bain : 5,55 m²
baignoire, meuble vasque, sèche serviette

Toilettes

Dressing : 2,86 m²

Chambre 5 : 8,50 m²
sol parquet, climatisation

Chauffage électrique pour Étage 2 et climatisation

Cave 40 m²

Cave à vin 39 m²

Chauffage Viessmann VITODENS 200 Gaz
Adoucisseur d'eau
La toiture et isolation était entièrement refaite

Véranda double vitrage
Alarme
Citerne d'eau

Piscine 5x10 m, béton, rideaux électrique, plage en pierre
Pool house avec terrasse couverte 9,80 m²

Dépendance :
Rez-de-jardin :
Atelier, sol béton 10 m²
Buanderie : 14,07 m² évier
Étage : 46 m², 3 velux double vitrage, isolation

Belle maison de maître en très bon état avec parc, piscine, pool house, dépendance bien située dans un village avec tous services, écoles et collège.
Idéal pour maison d'hôtes de charme