REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER

- Ref : **9602NDC**
- Prix : **174 000 €** Frais agence inclus
- Localisation : **Lot / Causses**

Dans le Parc Naturel. Rare propriété authentique à restaurer sur le chemin des pèlerins de Compostelle. Maison de caractère du 19e siècle. Grande grange, four à pain, autres communs. 2 Puits. Beau parc, murets en pierre. Terrain 2Ha. Belle vue.

Maisons & Chateaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Ref : **9602NDC**

Surface habitable : **90 m²**
Surface Utile : **400 m²**
Surface terrain : **2,1 Ha**
Dépendances : **oui**
Piscine : **non**
Les avantages :
Nombreux bâtiments authentiques à restaurer.
Proximité village et chemin des pèlerins.

Prix : **174 000 €** Frais agence inclus

Localisation

Département : **Lot**
Secteur : **Causses**

Descriptif

Très belle propriété authentique à restaurer. Sur le chemin des pèlerins de Saint Jacques de Compostelle.
Dans le Parc Naturel Régional des Causses du Quercy.
Belle maison de maître actuelle surface 100m² environ plus combles aménageables et grande grange attenante de 2 niveaux.
Éléments d'origines : portes, souillarde avec évier et sol en pierre, 2 cheminées, placards intégrés, escaliers en bois, poutres apparentes.
Four à pain, poulailler, porcherie.
Remarquable rangée de 4 maisonnettes en pierre dont 3 en ruines avec visibles éléments d'origine comme cheminée et évier en pierre.
2 puits dont un communiquant avec l'ancienne cuisine et alimentant les sanitaires.
Beau parc bordé par des murets en pierre. Terrain 2Ha.
Belle environnement proche d'un village avec premier commerce. Jolie vue.

Maison principale
Rez-de-chaussée
Ancienne double porte d'entrée.
Pièce principale : 31m², cheminée, traditionnel placard intégré - garde-manger, escalier en bois.
Souillarde, ancienne cuisine : 6m², sol en dalles de pierre, évier et éléments de rangement en pierre.
Accès direct au puits ou citerne traditionnelle creusée dans la roche pour récupérer l'eau pluviale.
Salle d'eau et WC : 11m².
Cellier : 7m², chauffe-eau et pompe à eau reliée avec puits.

Etage.
Chambre 1 : 31m², grand placard intégré avec authentiques portes en bois, escalier fermé desservant les combles.
Chambre 2 : 11m², cheminée habillée en bois.

Combles aménageables : 50m² environ au sol.

Grange communicante avec la maison : 80m² environ au rez-de-chaussée composé de 3 parties dont une ouverte et les combles, avec l'ancienne arrivée directe; très belles et grandes ouvertures entourées de pierre de taille.

Une belle rangée d'anciens petits bâtiments.
Fournil ouvert avec four à pain et ouvertures pour pigeonnier sous le toit.
Les ruines de 3 Maisonnettes communicantes, chacune de 20m² au sol environ possédait son jardinet individuel à l'arrière, quelques éléments originaux visibles : cheminée et évier en pierre, encadrements des portes et fenêtres en pierre de taille.
4e Maisonnette à restaurer sur 2 niveaux : environ 20m² au sol, cheminée, ouverture en " chien assis " au grenier, abris en pierre juxtaposé.

Poulailler en pierre.
Petite porcherie dans son joli enclos.
Puits. Parc.
Beaux arbres d'agrément et fruitiers.
Ancien jardin potager. Champs, prairie, friche.

Le chemin des pèlerins passe devant la propriété.
La propriété se trouve à l'écart d'un petit village accessible à pieds avec quelques commerces.

Etiquette énergie : **Exonéré**