



REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



Ref : **9619MDB**

Prix : **220 000 €** Frais agence inclus

Localisation : **Lot**



Ensemble immobilier du XVIIIème à restaurer entièrement sur 1,5H de terrain avec vue imprenable plein sud. Composé d'une maison principale de 140 m² sur cave voûtée, maison d'amis de 64 m² en rez de jardin, trois granges en pierre, four à pain dans voute.





Ref : 9619MDB	Localisation
Surface habitable : 204 m² Surface Utile : 344 m² Surface terrain : 1,5 Ha Dépendances : oui Piscine : non Les avantages : Ancien XVIII à restaurer entièrement Belle vue au sud	 Département : Lot
Prix : 220 000 € Frais agence inclus	

Descriptif
Ensemble immobilier du XVIIIème à restaurer entièrement sur 1,5 hectare de terrain avec vue imprenable plein sud. Composé d'une maison principale de 140 m² sur 2 caves voutées en pierre et d'une maison d'amis de 64 m² en rez de jardin. L'ensemble est agrémenté de 6 cheminées, de sols en pierre et parquet, d'un pigeonnier et d'éléments anciens tels qu'évier en pierre. 3 granges en pierre de 46, 31 et 248 m² sur 2 niveaux, un four à pain de 20 m² dans une voute en rez de jardin et 2 grands hangars ouverts en contrebas. Maison principale de 140 m² avec grenier aménageable de 115 m² sur 2 caves voutées de 20 et 60 m² et 2 caves de 25 et 15 m². Accès par 2 entrées dont une à l'est par escalier et l'autre par terrasse de 42 m² au sud Composé de 9 pièces dont 4 avec cheminée ou cantou, évier en pierre, dalles de pierre au sol, parquet bois, petites pièces voutées et pigeonnier de 3,60 m² sur 2 niveaux. Annexé au bâtiment principal par entrée sud en rez de jardin Maison d'amis de 64 m² composé de 3 pièces dont 2 avec cheminée, dalle de pierre au sol et coin vouté avec évier en pierre + 1 pièce a part, à l'arrière, avec entrée indépendante de 24 m² avec sol, cantou et évier en pierre. Au nord, sur l'entrée de la propriété, hangar de 46 m² pouvant servir de parking Dépendances extérieures au bâtiment principal : 1 grange en pierre sur 2 étages de 126 et 122 m² 1 four à pain vouté en pierre de 19 m² 1 grange de 31 m² en pierre dont hauteur sous charpente de 5m 1 grange de 46,44 m² en pierre En contrebas de la grange à l'est



2 grands hangars ouverts de 134 m² et 110 m²

Maison principale 140 m²

Maison d'amis de 40 et 24 m² 64 m²

Grange 1 sur 2 niveaux 248 m²

Grange 2 31 m²

Grange 3 46,44 m²

Four à pain 19 m²

2 caves voutées 20 et 60 m² 80 m²

2 caves de 25 et 15 m² 40 m²



Etiquette énergie : Exonéré

