



REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER

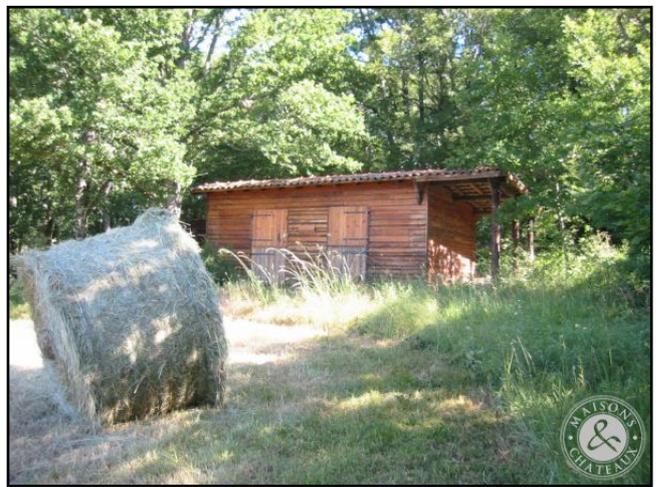


- Ref : **9625MDB**
- Prix : **595 000 €** Frais agence inclus
- Localisation : **Lot**



Belle vue sur les hauteurs en Bouriane pour cette propriété composée de 3 maisons sur 8 hectares de prairies et de bois avec source, petit étang, 2 box pour chevaux, piscine, tennis et proche des commodités.





Ref : 9625MDB	Localisation
<p>Surface habitable : 318 m² Surface Utile : 449 m² Surface terrain : 8,4 Ha Dépendances : oui Piscine : oui Les avantages : Pour activité commerciale Eau sur la propriété</p>	  <p>Département : Lot</p>
<p>Prix : 595 000 € Frais agence inclus</p>	

Descriptif

Belle vue sur les hauteurs en Bouriane pour cette propriété composée de 3 maisons sur 8 hectares de prairies et de bois avec source, petit étang, 2 box pour chevaux, piscine, tennis et proche des commodités.

Maison principale env. 191,37 m² habitables
 Entrée bolet env. 8m²
 Rez de chaussée:
 Salle à manger/cuisine env. 42,45m² avec cantou et pigeonnier
 Salon env. 41m² avec grandes baies vitrées, vue et cheminée/ inser
 Chambre 1 env. 14,88m²
 Salle de bain env. 3,06m²
 Hall intérieur env. 3,37m²
 Chambre 2 env. 20m²
 Salle d'eau avec WC env. 3,37m²

Premier étage:
 Chambre 3 env. 15,88m² avec porte ouvrant sur terrasse
 Chambre 4 env. 12m²
 Salle d'eau, WC env. 2,34m²
 Chambre 5 env. 29,58m² avec
 salle d'eau env. 3,44m² dans le pigeonnier et porte ouvrant sur la terrasse du toit env. 36m²

Rez de jardin
 Cuisine d'été env. 41,30m²
 Buanderie env. 22,50m² comprenant la cave à vin et la chaudière Viessman
 Garage/Atelier env. 39,60m²
 Remise/salle de jeux env. 18,60m² et

WC séparé env. 1,96m²

Confort maison principale:

Chauffage central au fioul, cantou, cheminée avec poêle à bois

Double vitrage

Ensemble des pièces câblées pour la télévision par satellite, wifi

Parquet, dalles de pierre

Poutres et mur en pierres apparentes

Fosse septique

Grange aménagée de plain-pied env. 92m²

Séjour/cuisine équipée et aménagée env. 43,68m² avec poêle à bois et portes ouvrant sur la

Terrasse couverte env. 26m²

Couloir desservant:

3 chambres env. 11,18m² - 10,24m² et 10,20m²

Salle de bains env. 10,82m²

Salle d'eau avec WC env. 6,58m²

Buanderie/chaufferie avec cuve de fioul et chaudière Viessman dans appentis fermé.

Niveau supérieur en rez de jardin, salle de jeux env. 112m² à aménager.

Grange ouverte attenante à la maison et permettant le stationnement de 2 véhicules

Confort :

Poêle à bois, chauffage central au fioul X2

Double vitrage

Dallage en pierre dans le séjour

Poutres et murs en pierres apparentes

Wifi

Fosse septique

Ancien four à pain aménagé env. 28m² (32m² au sol)

Rez de chaussée:

Séjour avec coin cuisine, salle d'eau, WC séparé, four à pain env. 15,90m²

Chambre à l'étage dans les combles, même superficie

Wifi + satellite TV

Piscine 15X5 revêtement "gel coat" avec terrasse dallées .

Terrain de Tennis avec revêtement dit "quick"

Ecuries 2 box à chevaux en dur et une sellerie

Petite cabane avec WC et évier à proximité

Petite maison en pierre pour poulailler

Terrain 8ha 38a 70ca



3 sources, Petit étang

