



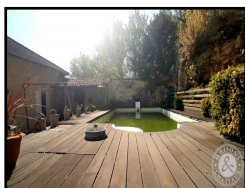
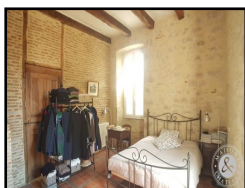
REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



Ref : **9661LRC**

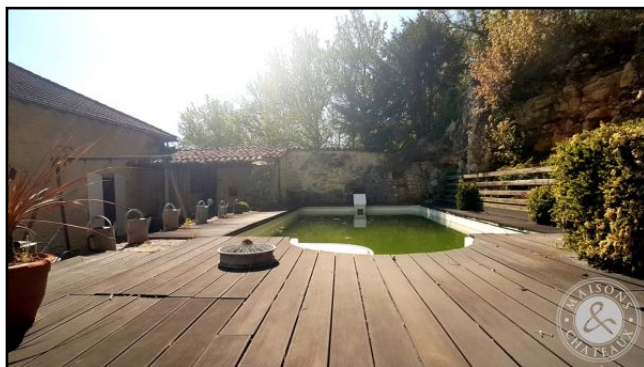
Prix : **479 000 €** Frais agence inclus

Localisation : **Lot / Cahors et périphérie de Cahors**



Charmante propriété en pierre du 18ème de 220 m² habitables sur caves voûtées offrant 5 chambres, une piscine, un four à pain, une belle grange en pierre et un vaste hangar sur 3 ha de terrain. Située en sortie de village à 15 minutes de toutes commodités





Ref : 9661LRC	Localisation
Surface habitable : 220 m² Surface Utile : 450 m² Surface terrain : 3,4 Ha Dépendances : oui Piscine : oui Les avantages : Maison en pierre 5 chambres	  Département : Lot Secteur : Cahors et périphérie de Cahors
Prix : 479 000 € Frais agence inclus	

Descriptif
Charmante propriété en pierre du 18ème, offrant 220 m² habitables sur deux grandes caves voûtées. La maison est composée de 5 chambres, 2 salles d'eau et offre de beaux espaces de vie, salon avec cantou, salle à manger, cuisine. Une piscine, un four à pain, une belle grange en pierre et un vaste hangar viennent compléter cet ensemble sur plus de 3 ha de terrain. Située en sortie de village, au calme sans être isolée à 15 minutes de tous services. Rez de jardin : Salon : 43 m² Avec cantou. Souillarde : 6m² Avec évier en pierre. Cuisine : 20,17 m² Salle à manger : 32 m² Avec cheminée. Chambre 1 : 20,03 m² Bureau / circulation : 12,30 m² Avec porte vitrée sur l'extérieur. Salle d'eau : 7,80 m² Avec WC et douche à l'italienne.



Buanderie : 3,95m².

A l'étage :

Chambre 2 mansardée : 10,93 m² sur une surface au sol de 20 m².

Chambre 3 mansardée : 12,12 m² sur une surface au sol de 19 m².

Chambre 4 mansardée : 9,92 m² sur une surface au sol de 25 m².

Chambre 5 mansardée : 7,9 m² sur une surface au sol de 20 m².

Salle d'eau : 10,99 m².

Avec WC et douche à l'italienne.

Débarras : 5,23 m².

Pallier / bureau : 19,28 m².

Extérieur :

2 caves voûtées : Environ 68m² chacune.

Dont une avec cuve à fioul.

Piscine au chlore : 8 x 4 m (liner à revoir)

Four à pain.

Vaste grange en pierre : environ 110 m²

Hangar : environ 120 m².

Technique :

Mode de chauffage : chaudière au fioul, cuve de 2000 litres dans la cave.

Assainissement : tout à l'égout.

Système d'alarme pour la maison et la grange.

Belle demeure de charme à découvrir, idéale pour maison de famille.



