



REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



- Ref : **9680MDB**
- Prix : **945 000 €** Frais agence inclus
- Localisation : **Lot**



Ensemble immobilier base 18 ème, entièrement restauré avec gîtes et chambres d'hôtes de 11 chambres. Au calme, sur 2 hectares de terrain arboré avec piscine et proche de plusieurs villes et sites touristiques.





Ref : 9680MDB	Localisation
<p>Surface habitable : 471 m² Surface Utile : 600 m² Surface terrain : 2,3 Ha Dépendances : oui Piscine : oui Les avantages : Pour activité commerciale proche des villes touristiques</p>	  <p>Département : Lot</p>
<p>Prix : 945 000 € Frais agence inclus</p>	

Descriptif

Ensemble immobilier base 18 ème, comprenant la maison principale et 3 dépendances entièrement restaurées. Offre la possibilité d'une activité commerciale de gîtes et chambres d'hôtes de 11 chambres. Au calme, sur 2 hectares de terrain arboré avec piscine et proche de plusieurs villes et sites touristiques.

La maison principale :

Rez-de-chaussée :
 Parquet châtaigner

Salle à manger 22 m²

Salon 38 m²
 Cheminée

Cuisine 17 m²
 Équipée et aménagée avec cheminée et évier en pierre.

Bureau 14 m²
 Cheminée

Chambre 1 - 15,50 m²
 En suite avec salle d'eau et WC 6 m²

1er étage :

Palier 18,50 m²

Petit salon 13,60 m²

Chambre 2 -25,50 m²

En suite avec salle d'eau et WC 4,40 m²

Chambre 3 – 15,50 m²

En suite avec salle de bain et WC 4 m²

Chambre 4 – 25 m²

En suite avec salle d'eau 3 m²

Rez-de-jardin :

Entrée 20 m²

Salon 35 m²

Cave à vin 5,72 m²

Murs 1 m d'épaisseur

Pièce de stockage 11,60 m²

Chaufferie - 24 m²

Chaudière fuel

Adoucisseur d'eau pour toute la propriété

Combles aménageables

Dépendance 1

Ancienne métairie restaurée sur 2 étages :

Rez-de-chaussée :

Pièce à vivre 32 m² avec cuisine américaine

Salle d'eau et WC à part

1er étage



Palier 5,40 m²

Chambre 5 – 14 m²

Parquet châtaigner

Chambre 6 – 13,50 m²

Parquet châtaigner

Terrasse dallée 34 m²

Orienté sud-ouest

Dépendance 2

Rez-de-jardin

Appartement 1

Pièce à vivre 44 m²

Avec cuisine américaine équipée et aménagée

Chambre 7 - 11 m²

Chambre 8 – 11 m²

Salle d'eau, WC à part

Terrasse dallée orientée sud-ouest

Appartement 2

Pièce à vivre 43 m²

Avec cuisine américaine équipée et aménagée

Chambre 9 - 13,50 m²

Chambre 10 – 13,50 m²

Chambre 11 - 11 m²

Salle d'eau avec WC à part

Terrasse dallée orientée sud-ouest



