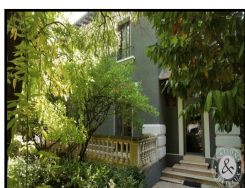




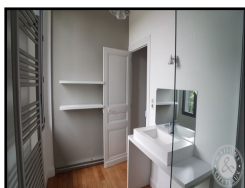
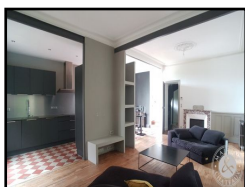
REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



Ref : **9692LRC**

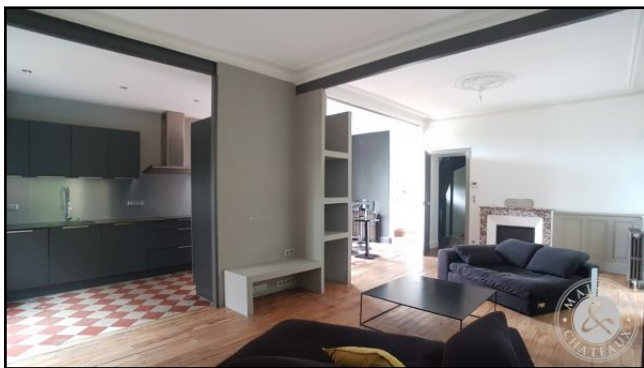
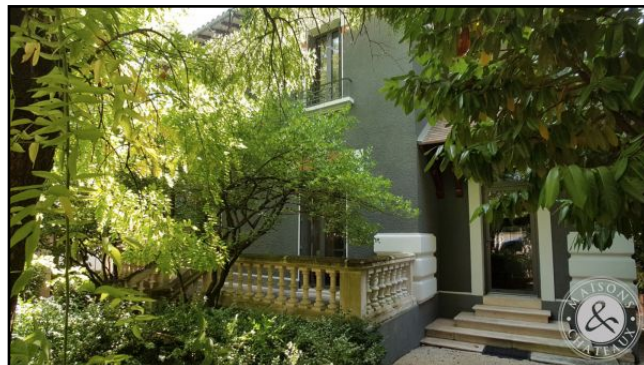
Prix : **349 500 €** Frais agence inclus

Localisation : **Lot / Cahors et périphérie de Cahors**



Cahors, maison de 1930 entièrement rénovée de 150 m² habitables sur 3 niveaux, sur une parcelle de 854 m². Composée de 4 chambres, dont un espace chambre parentale en rez-de-jardin, un garage et une tour avec terrasse. A deux minutes du centre-ville.





Ref : 9692LRC	Localisation
Surface habitable : 150 m² Surface Utile : 166 m² Surface terrain : 854 m² Dépendances : oui Piscine : non Les avantages : Centre ville Entièrement rénovée	Département : Lot Secteur : Cahors et périphérie de Cahors
Prix : 349 500 € Frais agence inclus	

Descriptif
Cahors, maison de 1930 entièrement rénovée, offrant 150 m² habitables. Composée de 4 chambres, dont une chambre parentale isolée en rez-de-jardin, un bel espace séjour / cuisine en rez-de-chaussée, un garage et une tour avec sa terrasse. Un portail en fond de jardin permet également l'accès aux véhicules. Des travaux de zinguerie, toiture, menuiserie, plomberie, isolation et décoration ont été effectués pour apporter un confort plus moderne. Deux modes de chauffage avec le gaz de ville pour le rez-de-chaussée et l'étage et chauffage au sol pour le rez-de-jardin. Rez-de-jardin : Wc : 1,50 m² Chambre 1 (espace parental) : 33,3 m² Avec salle de bain et douche et un accès au jardin. Rez-de-chaussée : Entrée : 6,85 m² Avec escalier permettant l'accès au rez-de-jardin et à l'étage. Séjour / cuisine aménagée : 44,68 m² Avec cheminée. Au 1er étage : Palier : 2,80 m² Salle d'eau : 4,02 m²



Avec sèche serviette et wc.

Chambre 2 : 8,70 m²

Chambre 3 : 14,50 m²

Chambre 4 avec salle d'eau : 14,05 m²

Salle d'eau : 5,95 m²

Avec sèche serviette.

Au 2nd étage :

Accès à la tour avec terrasse : 10,4 m²

Extérieur :

Garage : 16 m²

Technique :

Mode de chauffage : Chauffage gaz de ville pour la partie rez-de-chaussée et étage, chauffage au sol pour le rez-de-jardin.

Menuiserie aluminium de qualité.

