



REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



- Ref : **9693MDB**
- Prix : **270 000 €** Frais agence inclus
- Localisation : **Lot**



Très bel ensemble en pierre de 1667 sur les hauteurs, en Bouriane, composé d'une maison habitable de suite, avec 3 chambres, d'une bergerie et d'une grange à restaurer. Le tout isolé, sur un terrain de 1.7 hectare clôturé en partie.





Ref : 9693MDB	Localisation
<p>Surface habitable : 114 m² Surface Utile : 465 m² Surface terrain : 1,8 Ha Dépendances : oui Piscine : non Les avantages : Propriété à restaurer Grandes dépendances</p>	  <p>Département : Lot</p>
<p>Prix : 270 000 € Frais agence inclus</p>	

Descriptif

Très bel ensemble en pierre de 1667 sur les hauteurs, en Bouriane, composé d'une maison habitable de suite, avec 3 chambres, d'une bergerie et d'une grange à restaurer. Le tout isolé, sur un terrain de 1.7 hectare clôturé en partie.

La maison:
 Véranda 19,45m²

Cuisine 23,40m² équipée et aménagée

Chambre 1, 21m²

Chambre 2, 7,30m²

Chambre 3, 13,17m²

Salle d'eau 7,77m² et WC à part

Grenier 80m²

Rez de jardin:
 Bureau 7,41m²

Salle d'eau avec WC 6,72m²

Cave 67,50m² avec isolation du plafond

Confort de la maison:
 Chaudière à bois et fuel
 Double vitrage et volets électriques
 Citerne de récupération des eaux pluviales
 Fosse septique
 Electricité partout
 ADSL

Grange 127m² au sol et 140m² au-dessus, plancher bois.

Ancienne bergerie en trois parties et avec 3 ouvertures
 Pièce 1, 19,50m² avec cantou, cuve de fioul et chaudière Viessmann

Pièce 2 14,90m²

Pièce 3, 17m² avec ancien four à pain
 Hauteur sous pente 3,87m

