



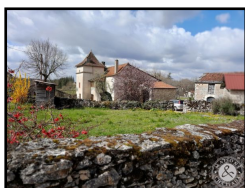
REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



Ref : **9716NDC**

Prix : **199 000 €** Frais agence inclus

Localisation : **Lot / Causses**



A la sortie d'un village avec commerces. Ancien corps de ferme avec ses dépendances. Maison en pierre de 80m² à rénover, possibilité d'agrandir la surface habitable. Granges, fournil. Terrain de 6112m² en partie constructible.





Ref : 9716NDC	Localisation
Surface habitable : 80 m² Surface Utile : 320 m² Surface terrain : 6 112 m² Dépendances : oui Piscine : non Les avantages : Vue dégagée sur la campagne Tous commerces accessible à pieds.	 Département : Lot Secteur : Causses
Prix : 199 000 € Frais agence inclus	

Descriptif
A la sortie d'un village avec commerces. Ancien corps de ferme avec ses dépendances à rénover. Maison en pierre de 80m², 3 chambres, possibilité d'agrandir la surface habitable. Grange, ancien chais, hangar agricole, citerne d'eau pluviale. Fournil avec four à pain. Terrain de 6112m² dont une partie constructible. Possibilité d'acquérir une parcelle voisine de terrain constructible de 3000m² environ. Maison 80m² environ, planchers au sol. Niveau de vie surélevé par escalier et terrasse couverte, " bolet ", dalles anciennes en pierre au sol. Séjour/cuisine 27m² Chambre 1 environ 15m² avec cheminée d'angle et sortie sur une petite terrasse privative. Ancienne grande chambre de 30m² divisée en chambre 2, antichambre avec sa fenêtre, salle d'eau et toilettes. Chambre 3 : 10m², dans la tour pigeonier, cheminée d'angle. Au rez-de-chaussée : Pièce 1 : 10m², au pied du pigeonier. Pièce 2 : 42m², sous le séjour/cuisine et chambre 1, chaudière Viessmann, cuve au fioul. Pièces 3 : 30m², sous l'ancienne grande chambre. Garage en pierre ouvert attenant 19m². Dépendances en pierre Grange/étable : 34m² au sol, 2ème niveau aménageable. Ancien bergerie: 26m² Hangar ouvert : 18m² Abris : 15m² au sol, toit en pente. Fournil en pierre : 15m² environ. Hangar agricole construit en parpaing et adossé à la grange : 115m².



Les bâtiments forment une cour fermée par des murets en pierre.

La propriété se trouve dans un hameau

Vue dégagée sur la campagne.

Village avec tous commerces accessible à pieds.

