



REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



- Ref : **9738CHG**
- Prix : **355 000 €** Frais agence inclus
- Localisation : **Lot**



Au coeur d'un village médiéval et pittoresque, belle maison restaurée avec goût. Terrasse. Cave voûtée avec accès indépendant. Fenêtres et autres éléments architecturaux d'époque médiévale. Très belle vue dominante sur le village et ses environs.





Ref : 9738CHG	Localisation
<p>Surface habitable : 66 m² Surface Utile : 111 m² Surface terrain : 78 m² Dépendances : oui Piscine : non Les avantages : Village médiéval et touristique Maison de caractère restaurée</p>	 <p>Département : Lot</p>
Prix : 355 000 € Frais agence inclus	

Descriptif

Dans le Parc naturel régional classé Géoparc Mondial de l'UNESCO. Au coeur d'une cité médiévale pittoresque, belle maison en pierre restaurée avec goût. Terrasse. Cave voûtée avec accès indépendant. Fenêtres et autres éléments architecturaux d'époque médiévale. Très belle vue dominante sur le village et ses environs.

Rez-de-chaussée
 Terrasse 12m² environ
 Pièce de vie 29m², coin bar avec un point d'eau, poêle à bois, fenêtre avec coussiège, escalier en bois

1er Étage
 Séjour 25m² avec cuisine ouverte équipée , ancien évier en pierre, poêle à bois, escalier en bois, belle vue sur le village
 Cabinet de toilettes

Combles aménagées 30m² au sol, chambre, salle de bains, très belle vue dominante

Rez-de-rue
 Cave voûtée en pierre apparente 28m² équipée d'évier et tout branchement pour une buanderie ou salle d'eau et toilettes

Maison rénovée, en parfait état.
 Possibilité d'aménagée la cave pour une activité professionnelle
 Village touristique et animé, avec une forte demande locative
 Chemins de promenades dans les environs et au bord de la rivière
 Proche services et commerces

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement		Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	
Consommation conventionnelle : 317,00 kWhep/m ² .an		Estimation des émissions : 9,00 kg éqCO ₂ /m ² .an	
<p>Logement économe</p> <p>≤ 50 A</p> <p>51 à 90 B</p> <p>91 à 150 C</p> <p>151 à 230 D</p> <p>231 à 330 E</p> <p>331 à 450 F</p> <p>> 450 G</p> <p>Logement énergivore</p>	<p>Logement</p> <p>317 kWhep/m².an</p>	<p>Faible émission de GES</p> <p>≤ 5 A</p> <p>6 à 10 B</p> <p>11 à 20 C</p> <p>21 à 35 D</p> <p>36 à 55 E</p> <p>56 à 80 F</p> <p>> 80 G</p> <p>Forte émission de GES</p>	<p>Logement</p> <p>9 kg éqCO₂/m².an</p>

