



REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



Ref : **9773CHG**



Prix : **215 000 €** Frais agence inclus

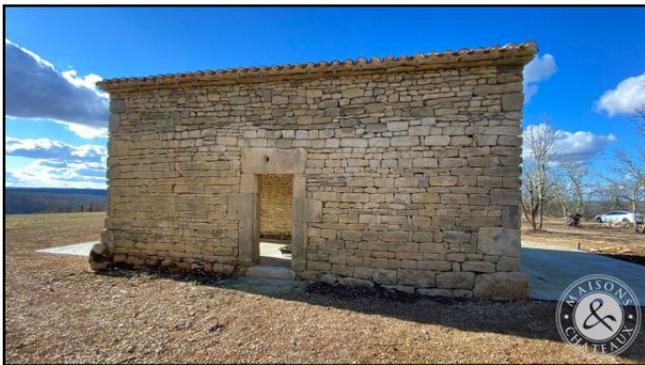


Localisation : **Lot / Cahors et périphérie de Cahors**



Aux portes de Cahors, au secret, posée sur un beau et grand terrain viabilisé, de 1.9 ha avec vue panoramique sur la campagne, ancienne grange en cours de rénovation avec possibilité d'agrandissement, forage.





Ref : 9773CHG	Localisation
Surface habitable : 96 m² Surface Utile : 0 m² Surface terrain : 1,9 Ha Dépendances : non Piscine : non Les avantages : Vue panoramique Près de Cahors	  <p>Département : Lot Secteur : Cahors et périphérie de Cahors</p>
Prix : 215 000 € Frais agence inclus	

Descriptif

Aux portes de Cahors, au secret, posée sur un beau et grand terrain viabilisé de 1.9 ha, avec une vue panoramique sur la campagne, sans voisinage immédiat, ancienne grange en cours de rénovation avec permis de construire.

La bâtisse en pierre élevée sur 2 niveaux avec ourdi offre 35 m² au sol, possibilité d'agrandissement pour 48.97 m² supplémentaires. Toiture neuve.
Fondations réalisées pour l'entièreté du projet et fluides en attente.

Eau de ville et par forage, fibre et électricité en attente.
L'accès à la propriété se fait par un beau chemin, en excellent état.

En pleine nature, avec une vue plein sud, une belle situation pour ce projet à poursuivre.

 **Etiquette énergie : Exonéré**