REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER

- Ref : **9784CHG**
- Prix : **798 000 €** Frais agence inclus
- Localisation : **Lot**

Bel ensemble immobilier en campagne. Maison principale, gîtes, chambres d'hôtes et dépendances entièrement restaurées sur parc de 9332m² avec piscine 12X6. Desservi par chemin privé sécurisé par portail électrique. Possibilité activité commerciale.

Maisons & Chateaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Ref : **9784CHG**

Surface habitable : **319 m²**
Surface Utile : **415 m²**
Surface terrain : **9 332 m²**
Dépendances : **oui**
Piscine : **oui**
Les avantages :
Campagne
Activité commerciale

Prix : **798 000 €** Frais agence inclus

Localisation

Département : **Lot**

Descriptif

Maison d'habitation enclavée dans une cour fermée toute en pavé de pierres.
Les menuiseries sont en aluminium double vitrage, le chauffage est électrique. Toute la restauration a été réalisée avec des matériaux de qualité.

Entrée :
Salon : 26,80 m²
Cuisine américaine toute équipée : 48,75 m² avec cheminée, sols en pierres
Salon : 14,42 m² avec cheminée ouverte
Chambre parentale en suite : 35,57 m²
Dressing Madame : 6,64 m² avec placards de rangements
Dressing Monsieur : 6,50 m² avec placards de rangements.
Salle de bain : 8,72 m², vasque, baignoire et WC.
Salle d'eau: 8,61 m² Douche , vasque , WC

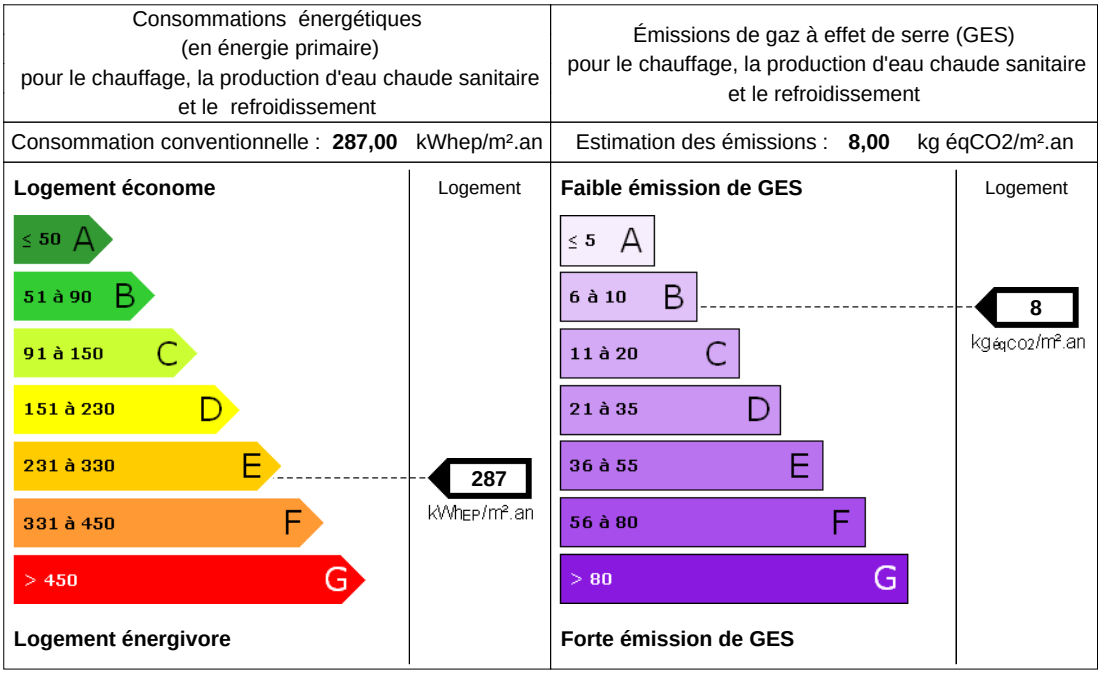
Étage :
Cage d'escalier : 2,04 m² avec escalier bois à vis
Chambre 2 : 14,46 m² avec cheminée , paquet bois
Salle de bain : 14,46 m² : vasque , baignoire et WC

Maison 2 :
Bolet avec escalier en pierres
Salon / Séjour : 36,71 m² avec cheminée
Couloir : 4,66 m²
Cuisine : 6,24 m²
Chambre 1 : 11,52 m²
Chambre 2 : 13,50 m²

Salle de bain : 8,93 m² : vasque , baignoire , bidet et WC

Sous sol :
Cave voûtée 1 : 34,50 m²
Cave voûtée 2 : 13,96 m²

Dépendances :
Pigeonnier 1 :
Pièce aménageable avec point d'eau : 12,33 m²
Étage :
Chambre 3 : 12,33 m²

Pigeonnier 2 :
Petit salon :10,29 m²
Salle de bain : 7,15 m² : vasque , baignoire ; WC
Étage
Chambre 4 : 7,72 m²

Garage
Garage pour deux voitures : 40,00 m².
Piscine 12X6 équipée d'une couverture automatique entourée de terrasses en pierres
Parc de 9332 m² aménagé en pelouse et arboré, au milieu de la nature.