



REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



Ref : **9819CHG**



Prix : **532 000 €** Frais agence inclus



Localisation : **Lot / Cahors et périphérie de Cahors**



Proche de Cahors et du chemin des pèlerins. Dans le Parc Naturel.
Spacieuse maison familiale en pierre 480m² de plain-pied. Séjour 100m². 5
chambres. Cheminées. Cave voûtée en pierre 133m². Piscine. Grange. Garage,
boxes aux chevaux. Parc boisé 7000m².





Ref : 9819CHG	Localisation
<p>Surface habitable : 335 m² Surface Utile : 675 m² Surface terrain : 7 012 m² Dépendances : oui Piscine : oui Les avantages : Propriété discrète proche de Cahors. Grande propriété aménageables en plusieurs logements.</p>	<div style="text-align: center;">   </div> <p>Département : Lot Secteur : Cahors et périphérie de Cahors</p>
<p>Prix : 532 000 €Frais agence inclus</p>	

Descriptif

Propriété discrète proche de Cahors.
 A proximité du chemin des pèlerins de Saint-Jacques de Compostelle.
 Dans le Parc Naturel régional des causses du Quercy classé comme Géo parc de l'UNESCO.
 Ancienne métairie. Spacieuse maison de caractère en pierre. 480M² développés en habitation. Séjour cathédrale 100m². Salon 78m². 3 Cheminées. 4 Chambres et un grand bureau.
 Toutes les pièces bénéficient d'une sortie de plain-pied au jardin.
 Véritable cave voûtée en pierre 133m². Dépendances.
 Terrain 7000m². Piscine. Grange. Parc boisé avec des vieux arbres.
 Proche village.

Maison.
 Toutes les pièces bénéficient d'une sortie au jardin de plain-pied.

Salle de séjour 100m² pièce centrale de la maison avec sa mezzanine de 31m²,
 plafond de style " cathédrale ", cheminée en pierre ouverte, poutres apparentes, fontaine avec un robinet d'eau.
 Cuisine équipée 18m², placard intégré avec des portes d'origine en bois.
 Chambre 1 communicante avec la cuisine 17m².
 Bureau traversant 16m², cheminée ouverte et ancien évier en pierre.
 Chambre 2 à gauche du bureau 18m².
 Chambre 3 à droite du bureau 24m².
 Dressing buanderie 9m².
 Salle de bains 9m², baignoire, douche à l'italienne, meuble vasque.
 Toilettes indépendants.
 Salon 78m², cheminée au foyer fermé, nombreuses baies vitrées ouvrant une vue panoramique sur le jardin.
 Chambre 4 communicante avec le salon 14m².

Pièce de rangement 4.50m²
 Placard avec un tableau électrique 2m².
 Atelier traversant 23m², ballon de la production électrique d'eau chaude .
 Chaufferie 4m², chaudière au gaz Viessmann.
 Salle d'eau 4.30m² dont un cabinet de toilette fermé 1.10m².

La maison peut être divisée en 2 habitations
 Cave voûtée en pierre de 133m² sous la maison est un ancien chai avec arrivée en longue pente douce.

Grange facilement aménageable en gîte avec son chemin privatif.
 Partie fermée de la grange aménagée en garage atelier 40m², grande porte cochère, fenêtre, évier ancien en pierre, fosse de vidange, haut plafond.
 Partie ouverte 51m², colonnes en pierre soutenant le toit.

Bâtiments en parpaing composé de deux boxes à chevaux 12m² chacun et d'un garage ouvert de 12m².
 Bûcher
 Local technique pour la piscine

