



REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



Ref : **9823CHG**

Prix : **693 000 €** Frais agence inclus

Localisation : **Lot / Causses**



Rare, petite abbaye du XIIème siècle IMH de 1100 m² en cours de restauration aux confins du Lot et de l'Aveyron avec 3000 m² de terrain dans environnement calme et protégé.





Ref : 9823CHG	Localisation
Surface habitable : 700 m² Surface Utile : 1 100 m² Surface terrain : 3 212 m² Dépendances : non Piscine : non Les avantages : Rare Lieu de sérénité	 Département : Lot Secteur : Causses
Prix : 693 000 € Frais agence inclus	

Descriptif
Rare, petite abbaye du XIIème siècle IMH de 1100 m² en cours de restauration aux confins du Lot et de l'Aveyron avec 3000 m² de terrain dans environnement calme et protégé. Entrée par portail donnant accès à l'ancien emplacement du cloître, visualisé par des espaces engazonnés et ceints de buis. Accès au prieuré par la galerie Est du cloître : 68.50 m², sol en pierre et plafond avec poutres apparentes. Salle capitulaire : 46.50 m², belles croisées d'ogives avec peintures murales du XIIIème et XIVème, clés de voûtes décorées ainsi que les culots supportant les ogives. Sol en pierre. Passage aux champs du XIVème : 13.50 m², voûtée, sol en pierre, accès au verger et terrasses en herbe, vue sur moulin et lac artificiel de 5Ha en eau uniquement l'hiver. Salle des moines : 23.00 m², voûtée. Hospitium : 80.00 m² la partie la plus ancienne, réservée à l'époque aux pèlerins de Compostelle. Réfectoire : 127.50 m², hauteur de 6.90m, vitraux, accès à souterrain menant à une salle de 4x4m située sous le faux puits dans la cour du cloître et permettant de s'échapper par deux autres souterrains. Cuisine : 47.50 m², située dans le donjon, belle cheminée en anse de panier de 4m de long sur 1.70 de haut. Accès au futur jardin de simples et accès à la cour de l'ancien cloître. Accès à l'étage par escalier massif de type moyenâgeux Pièce avec vue sur le réfectoire : 52.50 m² 1er étage de la galerie Est Accès par deux escaliers opposés en pierre ou en bois. Galerie : 64.00 m², parquet en chêne, plafond avec poutres apparentes. Accès à diverses chambres: Chambre 1 : 23.00 m² dite de l'évêque, sol moquette, plafond avec poutres apparentes, 1 fenêtre. Chambre 2 : 32.00 m², sol moquette, plafond avec poutres apparentes, 1 fenêtre, 1 cheminée. Chambre 3 : 31.50 m², parquet chêne, poutres apparentes, 1 fenêtre, 1 cheminée



Chambre 4 : 25.50 m², moquette sur plancher, accès à second étage possible

Salle d'eau : 8.00 m², accès par galerie, douche, wc, vasque.

Escalier menant à l'ancienne sacristie de 22.50 m² (cave actuellement) et à la galerie du rez-de-chaussée.

Ancienne infirmerie : 16.00 m² avec placards du XVIIIème avec accès secret pour assister à l'office, terre cuite, wc indépendant avec vasque.

A l'opposé, dégagement de 3.50 m² en pierre avec accès au second étage et dégagement de 8.50 m² en pierre donnant accès à la terrasse de 90 m² (ancien donjon arasé) et cuisine de 35.00 m²

wc indépendant dans ancienne tour de guet.

Second étage de la galerie Est : 130.00 m²

Second étage de la galerie Sud : 210.00 m²

Lieu d'exception pour amateur passionné.



Etiquette énergie : **Exonéré**

