



REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



Ref : 9828LRC

Prix : 200 000 € Frais agence inclus

Localisation : Lot / Cahors et périphérie de Cahors



Maison d'habitation élevée sur 3 niveaux située dans un village avec commerces. Proche Cahors, cette maison bénéficie d'un environnement agréable au bord de l'eau. Elle offre 4 chambres et un séjour de 40 m². En extérieur, vous profiterez de sa piscine.





Ref : 9828LRC	Localisation
<p>Surface habitable : 177 m² Surface Utile : 220 m² Surface terrain : 3 120 m² Dépendances : non Piscine : oui Les avantages : Sans vis-à-vis Au bord de l'eau</p>	  <p>Département : Lot Secteur : Cahors et périphérie de Cahors</p>
Prix : 200 000 € Frais agence inclus	

Descriptif

Maison d'habitation élevée sur 3 niveaux située dans un village avec commerces. Son environnement lui offre un cadre agréable et paisible, sans voisin proche. Proche de Cahors et ses commodités, cette maison de famille offre 4 chambres de 11 à 15 m², 2 salles de bains et une salle d'eau. En extérieur, vous profiterez de sa piscine et son terrain plat de plus de 3000 m² avec une partie constructible.

Rez-de-jardin :

Entrée : 6 m²

Salon : 20 m²

Salle d'eau : 3 m²

Chambre 1 : 12 m²

Wc : 1 m²

Cuisine : 10,50 m²

Véranda : 28 m²

Etage 1 :

Véranda : 27 m²

Entrée : 8 m²

Cuisine : 11 m²

Séjour salle à manger : 40,50 m²
Avec cheminée à foyer ouvert.

Wc : 2 m²

Salle de bain : 4,50 m²

Chambre 2 : 11 m²

Etage 2 :

Palier :

Chambre 3 : 13,50 m²

Chambre 4 : 15,50 m²

Salle de bain avec wc : 2,50 m²

En extérieur :

Sous-sol : 44 m²

Piscine : 8 x 4 m

Technique :

Mode de chauffage : réseau de chaleur collectif géré par la commune.

Menuiseries : simple vitrage, volets bois.

Assainissement : tout-à-l'égout.

Piscine Desjoyaux : traitement au sel. Profondeur 1,50 m. Pompe changée il y a 2 ans.

Toiture : revisitée il y a 2 ans.

Cette maison de famille située dans un joli village procure un cadre de vie agréable à seulement 15 minutes de Cahors.

Son aménagement intérieur offre la possibilité de faire un logement indépendant en rez-de-jardin. Des travaux de remise à niveau seront nécessaires pour obtenir un confort moderne d'aujourd'hui.

