



REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



- Ref : **9842LRC**
- Prix : **800 000 €** Frais agence inclus
- Localisation : **Lot / Quercy Blanc**



Situé en Quercy Blanc dans un bel environnement calme, domaine de 8 Ha composé d'une grande maison XIXème, un gîte et une maison de gardien. Vous profiterez de son parc très bien entretenu, d'une magnifique vue et de sa piscine avec pool house





| | |
|--|---|
| Ref : 9842LRC | Localisation |
| <p>Surface habitable : 379 m² Surface Utile : 643 m² Surface terrain : 8,6 Ha Dépendances : oui Piscine : oui Les avantages : Isolé Position dominante</p> |  <p>Département : Lot Secteur : Quercy Blanc</p> |
| <p>Prix : 800 000 €Frais agence inclus</p> | |

Descriptif

Très bel environnement pour ce domaine de 8 hectares en Quercy Blanc. En position dominante, isolé et au calme, ce domaine est composé d'une grande maison du XIXème de 250 m² avec 4 chambres, d'une dépendance actuellement aménagée en gîte de 41 m² et maison de gardien de 70 m², d'une piscine avec pool house et un terrain de pétanque. Située au bout d'une impasse, vous entrez sur la propriété par une magnifique allée de pins, soigneusement entretenue.

MAISON PRINCIPALE : Comprenant 4 chambres

Entrée : 8 m²
 Sol parquet

Toilettes avec lave-mains : 2 m²

A droite de l'entrée,

Salle à manger : 28 m²
 Sol parquet, cheminée en pierre avec insert

Cuisine ouverte avec espace repas : 33 m²
 Avec accès à une terrasse couverte de 14 m²
 Vue

Face à l'entrée,

Chambre 1 parentale : 26 m²
 Avec dressing : 8 m²

Et salle de bain avec douche : 10 m²

A gauche de l'entrée,

Salon : 45 m²

Avec cheminée à foyer ouvert

Chambre 2 dans la tour : 14.50 m²

Pièce à l'étage de la tour : 19 m²

A l'étage, accessible par un escalier situé dans la salle à manger,

Palier : 5.50 m²

Toilette avec lave-mains : 2 m²

Chambre 3 en suite : 21 m²

Avec salle de bain : 5 m²

Chambre 4 en suite : 33 m²

Avec salle de bain : 6.50 m²

Avec placard de rangement : 2.50 m²

EN SOUS-SOL, accessible à la fois par l'extérieur et par la cuisine :

Garage : 178 m²

Avec porte de garage électrique, et espace technique chaudière fioul

Cave à vin : 5 m²

Local de stockage : 4.50 m²

Buanderie : 15 m²

Avec toilettes : 1 m²

La dépendance aménagée en gîte, en maison de gardien et deux ateliers :

GÎTE :

Cuisine : 13 m²

Avec cheminée



Chambre : 25 m²

Salle de bain : 3.50 m²

Avec wc

MAISON DE GARDIEN :

Salon : 18.50 m²

Circulation de 9.50 m² desservant :

Cuisine : 10.50 m²

Avec accès à une terrasse de 41 m²

Chambre : 11 m²

Salle de bain : 4 m²

Bureau : 8 m²

Toilette : 1 m²

Local technique : 2 m²

Avec chaudière fioul

Etage :

Palier : 2.50 m²

Bureau : 7.50 m²

Entre le gîte et la maison de gardien,

Atelier 1 : 20 m²

Atelier 2 : 25 m²

EN EXTERIEUR :

Piscine : 10 x 5 m

Liner et traitement au chlore

Avec pool house, local avec douche et wc



