



REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



- Ref : **9846CHG**
- Prix : **196 000 €** Frais agence inclus
- Localisation : **Lot / Vallée du Lot**



Proche d'un petit village, au bout d'un chemin, au calme, ancienne propriété rurale avec sa maison en pierre à restaurer d'environ 102 m² par plateau, sur caves, grange avec petit logement indépendant, hangar, puits, l'ensemble sur 13 ha de prés et bois.





| Ref : 9846CHG | Localisation |
|--|--|
| <p>Surface habitable : 107 m² Surface Utile : 240 m² Surface terrain : 13,5 Ha Dépendances : oui Piscine : non Les avantages : grands volumes Au calme</p> |   <p>Département : Lot Secteur : Vallée du Lot</p> |
| <p>Prix : 196 000 € Frais agence inclus</p> | |

Descriptif

Proche d'un petit village de la Vallée du Lot, au bout d'un chemin au calme, sans voisinage proche, ancienne propriété rurale entourée de nature,

Maison en pierre à restaurer d'environ 102 m² par plateau, avec combles possibles, 2 caves de 45 et 47 m² dont une partie pourrait être aménagée, chaudière fuel, ballon d'eau chaude électrique.

En dépendance, posée sur la roche, une grange en 2 volumes distincts de 50 et 76 m² avec un auvent.

Un petit logement indépendant de 42 m², adossé à la grange a été aménagé sur 2 niveaux,
 Séjour cuisine de 19.20 m²
 salle d'eau avec wc 04.00 m²
 A l'étage accessible depuis une échelle meunière
 chambre 09.08 m²
 une pièce communicantes 09.25 m²

Détaché un hangar d'environ 70 m² an sol, un puits, l'ensemble sur 13 ha de prés et bois dont 5.4 ha d'un seul tenant autour de la propriété.



Etiquette énergie : **Exonéré**

