



REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



- Ref : **9873LRC**
- Prix : **268 000 €** Frais agence inclus
- Localisation : **Lot**



Propriété en pierre de 163 m² : séjour, cuisine, 3 chambres, bureau, salles d'eau, WC, chaufferie.

Grange en pierre de 70 m² au sol et garage sur un terrain de 9541 m². Située à 8 km d'un village tous commerces.





Ref : 9873LRC	Localisation
Surface habitable : 163 m² Surface Utile : 0 m² Surface terrain : 9 541 m² Dépendances : oui Piscine : non Les avantages : Maison en pierre Beau jardin	  Département : Lot
Prix : 268 000 € Frais agence inclus	

Descriptif
Propriété en pierre de 163 m² : séjour, cuisine, 3 chambres, bureau, salles d'eau, WC, chaufferie. Grange en pierre de 70 m² au sol et garage sur un terrain de 9541 m². Située a 8 km d'un village tous commerces. Rez de jardin : Un bureau de 11,41 m², sol carrelage, poutres apparentes. Un couloir de 10,39 m², sol carrelage. Un WC de 1,24m². Une salle d'eau de 5,45 m², cabine de douche, vasque sur meuble, sol carrelage. 2 chambres de 18,28 m² et 20,71 m². Une chaufferie avec évier. 1er Etage : Accès par un escalier extérieur donnant sur terrasse ou par un escalier intérieur en bois Une cuisine de 19,51 m², évier 2 bas, meubles hauts et bas, sol carrelage. Un séjour de 50,32 m², cheminée, potager, pierre apparente, sol plancher. Une chambre de 25,16 m², sol plancher. Dépendances : Une grange en pierre de 70 m² au sol. Un garage en pierre pour un véhicule. Une cave à vin. Chauffage central au fuel + production d'eau chaude – cheminée– fosse septique



